

PRESSEMITTEILUNG

Strategische Kooperation zwischen der Kreisbaugesellschaft Waiblingen mbH und der Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Waiblingen / Stuttgart, 15.07.2021. – Kooperation zwischen kommunalem Wohnungsunternehmen und Baugenossenschaft

Die Kreisbaugesellschaft Waiblingen mbH, ein Unternehmen der KREISBAUGRUPPE, ist ein kommunales Wohnungsunternehmen, dessen Zweck insbesondere die sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der breiten Schicht der Bevölkerung ist. Räume für Menschen zu schaffen, das ist das Leitmotiv der KREISBAUGRUPPE. Schwerpunkte der Tätigkeitsfelder und Aufgaben der Gesellschaft sind insbesondere der Mietwohnungsbau, Baurägermaßnahmen und städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen. Alleinstellungsmerkmal ist die Trägerschaft des Landkreises: Der Rems-Murr-Kreis setzt sich bewusst dafür ein, die Wohnraumknappheit zu lindern.

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) gehört zu den erfolgreich etablierten Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Die Genossenschaft besteht seit 1921 und ist heute ein im Mietwohnungsbau tätiges modernes Dienstleistungsunternehmen. Mit einem Besitz von mehr als 5.600 Wohnungen in Baden-Württemberg, bietet die LBG ihren Mitgliedern Wohnsicherheit zu angemessenen Mieten, satzungsgemäße Gewinnbeteiligung sowie ein vielfältiges Dienstleistungsangebot. Soziale Verantwortung und wirtschaftliches Handeln sind dabei eng miteinander verbunden.

Im Rems-Murr-Kreis besteht ein Defizit von rund 5.000 bezahlbaren Mietwohnungen. Um dieses Defizit zu verringern wurde vom Kreistag bereits 2017 ein Investitionsprogramm für bezahlbaren Wohnraum beschlossen. Bestandteil dieser Strategie ist auch die Einbindung von

Partnern. „Wir leisten unseren Beitrag, um die Wohnungsnot im Rems-Murr-Kreis zu lindern – dabei sind wir einer der wenigen Landkreise landes- und bundesweit, die sich in der Schaffung von bezahlbarem Wohnraum engagieren“, sagt Landrat Dr. Richard Sigel. „Als Landkreis, der vom ÖPNV über Sozialleistungen bis hin zur Eindämmung der Corona-Pandemie viele wichtige Themen bewältigen muss, kann unser Beitrag allein die Wohnungsnot nicht beseitigen. Daher sind wir froh über strategische Partner wie die Landes-Bau-Genossenschaft, die uns bei dieser großen Aufgabe unterstützen.“

Mit über 300 Wohnungen ist die LBG bereits in mehreren Städten und Gemeinden im Rems-Murr-Kreis vertreten und möchte ihren Wohnungsbestand erweitern.

Die Kreisbaugesellschaft und die LBG haben sich deshalb im Mietwohnungsbau für eine strategische Zusammenarbeit entschlossen. Zudem soll der Bereich des Quartiersmanagements gemeinsam weiter ausgebaut werden. Dabei sollen vor allem Wohnquartiere qualitativ weiterentwickelt, Engagements gefördert und der Austausch der Nachbarn untereinander gestärkt werden.

„Wir wünschen uns angesichts des Umfangs der Herausforderung einen strategischen Partner, bevorzugt aus dem genossenschaftlichen Bereich. Dabei ist die LBG mit ihrem überregionalen Bestand und ihrem überzeugenden ausgeprägten sozialen Engagement für uns die richtige Wahl,“ so Dirk Braune und Steffen Krahn, Geschäftsführer der Kreisbaugesellschaft Waiblingen mbH.

Um flächendeckend bezahlbaren Wohnraum anbieten zu können braucht es eine starke und partnerschaftliche Kooperation.

„Die Zusammenarbeit mit der Kreisbaugesellschaft im Mietwohnungsbau und im Quartiersmanagement erweitert die Möglichkeiten bezahlbares Wohnen zu schaffen und unsere Wohnquartiere nachhaltig zu entwickeln und zu fördern. Wir freuen uns sehr über die Kooperation“, so die LBG-Vorstandsmitglieder Antje Durach und Josef Vogel.

Mit dem Erwerb von 16 Mietwohnungen in Plüderhausen durch die LBG von der Kreisbaugesellschaft wird die strategische Kooperation offiziell gestartet. Die Wohnungen verbleiben langfristig im LBG-Bestand. Für die Bewohner der Mietwohnungen ändert sich

lediglich der Ansprechpartner. Darüber hinaus haben sie die Möglichkeit Genossenschaftsmitglieder zu werden.

Der Verkaufserlös wird von der Kreisbaugesellschaft, im Rahmen des Wohnbauprogrammes des Rems-Murr-Kreises, in den Bau von neuen bezahlbaren Wohnungen investiert.

Auch im Quartiersmanagement werden bereits Synergieeffekte erkennbar und erfolgreich Gespräche geführt. Konkrete Projekte sind in Waiblingen und Fellbach geplant.

Ganz aktuell wurden die Mieter der Kreisbaugesellschaft und der LBG in Zusammenarbeit mit der Remstalkellerei zu einer „digitalen Weinverkostung“ eingeladen.

Kreisbaugesellschaft Waiblingen mbH

Seit 1949 steht die Kreisbaugesellschaft für die Erstellung moderner Wohnungen von hoher Qualität sowie für die engagierte Verwaltung von Immobilien und die damit verbundenen Dienstleistungen. Aktuell vermietet und verwaltet die Kreisbaugesellschaft einen Bestand von 853 eigenen Wohnungen sowie 47 eigene Gewerbeeinheiten und betreut mehr als 3.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten für Dritte. Ihre gewachsene Kompetenz bei Immobilien setzt die Kreisbaugesellschaft auch als Bauträger und Projektentwickler ein. Sie engagiert sich insbesondere in der innerörtlichen städtebaulichen Entwicklung der Kommunen im Kreis. Zudem zeichnet die **KREISBAUGRUPPE** auch für die Verwaltungs- und Schulgebäude des Landkreises verantwortlich.

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG mit Sitz in Stuttgart gehört zu den erfolgreich etablierten Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Die Genossenschaft besteht seit 1921 und ist heute ein im Mietwohnungsbau tätiges modernes Dienstleistungsunternehmen mit mehr als 60 hauptamtlichen Mitarbeitern, zwei Auszubildenden sowie rund 30 geringfügig Beschäftigten. Mit einem Besitz von über 5.600 Wohnungen sowie 15 gewerblichen Einheiten in Baden-Württemberg, bietet die LBG ihren Mitgliedern Wohnsicherheit zu angemessenen Mieten, Wohnrecht auf Lebenszeit sowie satzungsgemäße Gewinnbeteiligung. Das breite Servicespektrum umfasst ein hohes Instandhaltungs- und Modernisierungsvolumen, Betreuung und Beratung, ASB-Wohnservice, Hausmeisterservice, LBG-Mietertreff, Mehrgenerationenhaus, Senioren-WG, LBG-Gäste- und Ferienwohnungen sowie vielfältige Mieterveranstaltungen. Darüber hinaus leistet die LBG mit ihren Bau- und Handwerkeraufträgen einen wichtigen Beitrag zum Erhalt von Arbeitsplätzen in Baden-Württemberg. Mit einer Bilanzsumme von 277 Millionen Euro und einem Jahresumsatz von über 37 Millionen Euro investierte die LBG im Jahr 2020 rund 29 Millionen Euro in

den eigenen Wohnungs- und Immobilienbestand. Als Mitglied der Deutschen Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V. DESWOS engagiert sich die LBG zusätzlich für soziale Ziele. Weiterhin werden soziale Einzelprojekte sowie Vereine und Institutionen in Baden-Württemberg unterstützt. Für ihr Sozialprojekt „Wohnungslosenhilfe in Sigmaringen“ wurde die LBG mit dem Preis Soziale Stadt 2012 ausgezeichnet.

Weitere Informationen erhalten Sie von:

Kreisbaugesellschaft Waiblingen mbH

Geschäftsführer

Dirk Braune

Mayenner Straße 55, 71332 Waiblingen

Telefon: 07151 95900–21

Telefax: 07151 95900–621

E-Mail: braune@kreisbaugruppe.de

Internet: www.kreisbaugruppe.de

**Landes-Bau-Genossenschaft
Württemberg eG**

Vorstand/ Geschäftsführung

Josef Vogel

Mönchstraße 32, 70191 Stuttgart

Telefon: 0711 25004–40

Telefax: 0711 25004–95

E-Mail: josef.vogel@lbg.de

Internet: www.lbg.de